

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-158/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Kaštel Gomilice, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. siječnja 2020. do 28. travnja 2020. godine

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je dana 29. siječnja 2020. godine ispitno i izvještajno ročište. Vjerovnici prisutni na ispitnom ročištu nisu osporili prijavljene tražbine koje je priznao stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj osporio je dio tražbine vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 u iznosu od 2.374,13 kn, jer je za osporeni iznos nastupila zastara potraživanja.

Isto tako stečajni upravitelj osporio je i tražbinu vjerovnika Marina Frčko iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, OIB: 14110488111 u iznosu od 6.133.707,66 kn, budući da je rješenjem Nagodbenog vijeća Klasa: UP-I/110/07-15-01/8713, Urbroj: 04-06-16-8713-44 od dana 28. studenog 2016. godine obustavljen postupak predstečajne nagodbe, a vjerovnik nije priložio drugu ispravu iz koje bi bila razvidna osnovanost potraživanja.

Dana 29. siječnja 2020. godine naslovni sud je pod posl.br. St-158/2017 donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Istim rješenjem pod toč. II sastavio je je tablicu osporenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika Marina Frčko iz Zagreba za iznos od 6.133.707,66 kn i HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb za iznos od 2.374,13 kn, te su navedeni vjerovnici upućeni da za osporenu tražbinu pokrenu parnični postupak prema stečajnom dužniku.

Stečajni upravitelj do pisanja ovog izvješća nije zaprimio tužbe vjerovnika niti ima saznanje da li su u paricijskom roku podnijeli tužbe.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Upućuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika uz dogovor plaćanja nagrade isključivo u slučaju uspjeha u sporu i naplata troškova isključivo od suprotne strane

Imovina stečajnog dužnika, nekretnina oznake k.č.br. 6561/1 (ranije: 5268/1) vinograd, oranica ukupne površine 1919 m² upisana u zk.ul.br. 895 k.o.Solin (u naravi nedovršena stambena zgrada) opterećena je razlučnim pravom:

- pod posl.br. Z-2872/08 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.859.000.000,00 EUR-a i pod posl.br. Z-913/12 pravo zaloge za iznos od 2.275.000,00 EUR-a, sve za korist BSK BANK AG, AUSTRIA, KLAGENFURT

Vjerovniku BKS BANK AG iz Klagenfurta priznato je potraživanje kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda tražbina u iznosu od 20.532.068,71 kn, te je isti obavijestio stečajnog upravitelja i o postojanju razlučnog prava na navedenoj imovini stečajnog dužnika.

U odnosu na ovu tražbinu, stečajni upravitelj zaprimio je Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od dana 11.02.2020.g. zaključen između BKS Bank AG i Kristijana Budiše iz Splita, kojim je BKS Bank AG ustupio uz naknadu svoje potraživanje u iznosu od 20.532.068,71 kn kao i svoje razlučno pravo novom vjerovniku Kristijanu Budiša.

Podneskom od dana 03.03.2020.g., novi vjerovnik Kristijan Budiša izvijestio je sud o promjeni vjerovnika, te je predložio sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o izradi stečajnog plana.

Stoga je stečajni upravitelj dana 22. travnja 2020.g. dostavio sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke kojom se daje nalog stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Skupštine vjerovnika izradi stečajni plan, u skladu sa odredbama i uvjetima iz Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, k.č.br. 6561/1 (ranije: 5268/1) upisana u zk.ul.br. 895 k.o.Solin.

U odnosu na navedenu imovinu u tijeku su slijedeći postupci:

1. Sud:	Općinski sud u Splitu
Broj predmeta:	Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14)
Ovrhovoditelj:	BKS BANK AG, Klagenfurt

Ovršenici: Arapovac nekretnine d.o.o.
Elena Piplović
Radi: naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. i 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika.

Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrši.

U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina te je prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 6561/1 k.o. Solin (k.č.br. 5268/1) procijenjena na iznos od 12.045.000,00 kn.

Prva usmena javna dražba bila je određena za dan 02.04.2020.g., međutim ista je odgođena zbog stanja nastalog COVIDA-19.

2. Sud: Općinski sud u Splitu
Broj predmeta: P-1150/2019

Tužitelj: Marin Frčko
Tuženici: BKS Bank AG
Arapovac nekretnine d.o.o.
Elena Piplović
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je dana 14.03.2019.g. podnio tužbu radi proglašenja ovrhe Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14) nedopuštenom.

Dana 25.10.2019.g. sud je donio rješenje o prekidu postupka. Stečajnom dužniku do pisanja ovog izvješća nije dostavljena tužba na odgovor.

3. Sud: Općinski sud u Splitu
Broj predmeta: P-11503/2015

Tužitelji: Josip Poljak iz solina
Arapovac nekretnine d.o.o.
Tuženik: BKS BANG AG
Radi: ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg z.k. stanja

U ovom predmetu sud je dana 13.04.2017.g. donio rješenje kojim se tužba odbacuje zbog apsolutne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu, odnosno međunarodne nenadležnosti suda.

Tužitelji su uložili žalbu, a predmet se pred Županijskim sudom u Zadru vodi pod posl.br. Gž-926/2017.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje Skupštine vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja koji je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasne ploče sudova dana 24. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović